

MATULJI-OKOLICA-NOVOGRADNJA-2S+DB, Matulji, Stan

Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretninaWebsite: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno
mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI-OKOLICA-NOVOGRADNJA-2S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	165,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Matulji
Naseljeno mjesto: Matulji
Poštanski broj: 51211

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: MATULJI - BLIZA OKOLICA - 2S+DB U STAMBENOJ ZGRADI SA 1 PARKIRNIM MJESTOM - U IZGRADNJI !!!! STAN JE U IZGRADNJI, TRENUTACNO SE POSTAVLJA KROV. OCEKIVANI ROK USELJENJA JE 06.2022. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi od stana na II katu. Sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavace sobe od kojih je jedna sa balkonom, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevne sobe sa izlazom na loggiu. U stanu ce biti postavljeno podno grijanje na struju, klima, dimnjak, PVC stolarija, Demit fasada. Buduca zgrada se nalazi na veoma lijepom mjestu sa dosta zelenila, nema pogled na more. PREPORUCUJEMO, PRIMAMO REZERVACIJU !!!!! Stanu ce pripadati 2 parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: 1062

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512865
Agencijska šifra: 1062