

OTOČAC - PREDVINA KUĆA/VIKENDICA NA MIRNOJ LOKACIJI.

Otočac, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOČAC - PREDVINA KUĆA/VIKENDICA NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	398 m ²
Površina placa:	1420 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	2
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2012

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Otočac
Naseljeno mjesto:	Otočac
Poštanski broj:	53220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

Opis

Opis: Nedaleko samog centra Otočca, prodajemo predivnu samostojeću kuću - vilu sa lijepom dvorištem i velikom okućnicom. Nalazi se na odličnoj poziciji, udaljena od glavne ulice, a okružena sa dvije susjedne kuće, te zelenim livadama. Ispred kuće se smjestila prostrana garaža u koju komotno stanu dva automobila, a iznad koje se nalazi i visoko potkrovlje koje može služiti za spremište. Za garažu se također drži i još jedna prostorija u kojoj se smjestio wc te spremište/radiona. Pokraj garaže ima prostora za parkirati još 3 automobila. U dvorište i na prostranu okućnicu se ulazi uz garažu, gdje postoje dva ulaza, kao i kroz garažu. Spoj kuće i garaže predstavlja lijepa velika terasa, preko koje dolazimo na ulazna vrata i prizemnu etažu koju čini prostrani ulazni hodnik, spavaća soba, velika moderna kupaona, stepenište za na kat i u podrumski dio, gostinjski wc, večeraj, luksuzna kuhinja sa blagovaonom i ostavom te prostrani dnevni boravak iz kojega se izlazi na manju natkrivenu terasu idealnu za druženje, kavice i uživanje. Već prije spomenutim stepenicama penjemo se na kat koji se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kupaone, dva balkona i terase, te dječje sobe odnosno spremišta koje je jedva stajanje visine. Kuća ima i podrumski dio koji se nalazi "ispod zemlje", odnosno

ukopan je u zemlju, i tu su se smjestile dvije prostorije - jedna je kotlovnica, a druga je podrum/spremište. Šta se tiče same kvalitete ove vile, to treba doživjeti uživo. Građena je top materijalima, opremljena je vrhunskom keramikom i sanitarijama, prvoklasnim kamenom na stepenicama, protuprovalnim vratima, podnim grijanjem (na lož ulje) - u svim prostorijama je termosta za kontrolu temperature - luksuznim, ventilirajućim kaminom na drva (u dnevnom boravku), izvanrednom aluminijskom stolarijom koja je djelomično opremljena sa ALU griljama a djelomično sa električno pokretanim roletama, solarnim grijanjem koje radi u kombinaciji sa centralnim grijanjem za manju potrošnju lož ulja itd..... Namještaj je rađen po mjeri, i od vrhunskih je proizvođača! Okućnica je oplemenjena sa lavandom, sa pregršt raznovrsnih voćaka i travnjacima, a ograđena je mrežnom ogradom i čempresima. Zbog velikih površina, postoji mogućnost izgradnje bazena, što bi zaokružilo ovu idiličnu priču! I za kraj, lokacija je izvanredna. Pruža idealnu priliku za bijeg od gužvi i boravak u netaknutoj prirodi, a isto tako i za istražiti Hrvatsku. Naime, na samo 40km udaljenosti je Senj, na 50ak km udaljenosti su Plitvička jezera, na 150km je Zadar itd..... Ukratko, u najviše 2-3 sata vožnje možete stići u bilo koji dio Hrvatske!! Zbog uredne vlasničke dokumentacije, prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!
NEKRETNINA SA VELIKIM POTENCIJALOM, IDEALNA ZA ŽIVOT, ALI I ZA BAVLJENJE TURIZMOM!!! NAŠA PREPORUKA!! ID KOD AGENCIJE:
1059

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512866
Agencijska šifra: 1059