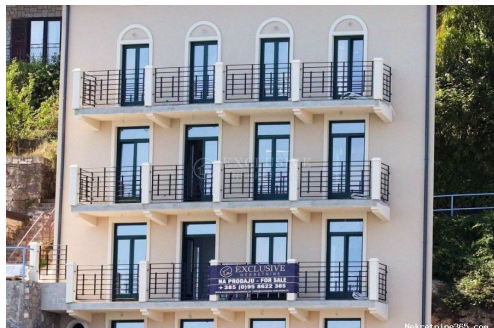


OPATIJA OKOLICA - IKA!!!EKSKLUZIVNA
PONUĐA!!!NOVOGRADNJA 1. RED DO MORA - PENTHOUSE -
DVOETAŽAN STAN 2S+DB!!!, Opatija - Okolica, Stan

**Seller Info**

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetskih certifikata putem

svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijekom realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva i posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA OKOLICA - IKA!!!EKSKLUZIVNA PONUDA!!!NOVOGRADNJA 1. RED DO MORA - PENTHOUSE - DVOETAŽAN STAN 2S+DB!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	13 m ²
Cijena:	373,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ika
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Opis

OPATIJA OKOLICA - IKA!!!EKSKLUZIVNA PONUDA!!!NOVOGRADNJA
1. RED DO MORA - PENTHOUSE - DVOETAŽAN STAN 2S+DB!!! Prodaje se
penthouse - dvoetažan stan dvosoban s dnevnim boravkom na trećem katu i
potkrovlju novogradnje, površine 84 m², uključujući balkon površine 13 m². Stan
ima vrlo lijepi raspored, ima tri sanitarna čvora, hlađenje i grijanje su riješeni
kvalitetnim klima-inverter uređajem. Zgrada u kojoj je smješten stan nalazi se u
neposrednoj blizini mora i plaže, ugostiteljskih i trgovačkih objekata, kao i svih
potrebnih sadržaja. Sama zgrada se sastoji od četiri stana-apartmana. Za zgradu je
riješena kompletna dokumentacija. Parkiranje je moguće na javnom parkingu, koji
se nalazi cca 200 m od zgrade, i to iz razloga što je za gradnju zgrade dobivena
građevinska dozvola za rekonstrukciju postojeće ruševine uz strogu suglasnost
konzervatora, koji nisu dozvolili rješavanje parkinga u prizemlju same zgrade.
OSJETITE PREDIVAN UGOĐAJ STARE IKE!!! JEDISTVENA IZUZETNO
KVALITETNA NEKRETNINA NA JEDINSTVENOJ LOKACIJI!!! NE
PROPUSTITE!!! NEKRETNINA ODLIČNA ZA ODMOR , KAO I ZA
TURIZAM!!! Cijenjeni klijenti! Molimo da za dodatne informacije i dogovor za
pregled nekretnine kontaktirate isključivo agenta koji je oglasio
nekretninu...Zahvaljujemo unaprijed! OPATIJA OKOLICA - IKA!!!
EXCLUSIVE OFFER!!! NEW BUILDING 1ST ROW TO THE SEA -
PENTHOUSE - TWO-FLOOR APARTMENT 2 BEDROOMS + BATHROOM!!!
Penthouse for sale - a two-story two-bedroom apartment with a living room on the
third floor and attic of a new building, 84 m², including a 13 m² balcony. The
apartment has a very nice layout, it has three sanitary facilities, cooling and
heating are solved with a quality inverter air conditioner. The building in which the
apartment is located is located in the immediate vicinity of the sea and the beach,
catering and shopping facilities, as well as all the necessary facilities. The building
itself consists of four apartments. Complete documentation has been completed for
the building. Parking is possible in the public parking lot, which is located approx.
200 m from the building, because a building permit was obtained for the

construction of the building for the reconstruction of the existing ruins with the strict consent of the conservators, who did not allow parking on the ground floor of the building itself. FEEL THE WONDERFUL ATMOSPHERE OF OLD IKE!!! A UNIQUE EXCEPTIONAL QUALITY REAL ESTATE IN A UNIQUE LOCATION!!! DON'T MISS IT!!! PROPERTY EXCELLENT FOR VACATION AND TOURISM!!! Dear clients! Please contact only the agent who advertised the property for additional information and an appointment to view the property...Thank you in advance! ID KOD AGENCIJE: 1051

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512870
Agencijska šifra: 1051