

OPATIJA CENTAR!!!STAN 2S+DB S PREKRASNOM TERASOM OD 30 M2!!!POGLED NA MORE!!!, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA CENTAR!!!STAN 2S+DB S PREKRASNOM TERASOM OD 30 M2!!!POGLED NA MORE!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	30 m ²
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2013.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: B

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

OPATIJA CENTAR!!!STAN 2S+DB S PREKRASNOM TERASOM OD 30 M2!!!POGLED NA MORE!!! Prodaje se odličan stan u prizemlju zgrade novije gradnje, s južne strane, kod terase, je visina prvog kata.Stan je lijepog rasporeda,dvosoban s dnevnim boravkom površine 55 m2, ima prekrasnu terasu površine 30 m2, s koje se pruža lijepi pogled na more i okolice.Stan je zaista u odličnom stanju, kompletno namješten i opremljen i odmah useljiv.Hlađenje je riješeno klima uređajem, dok je grijanje podno na struju, svaka prostorija ima svoj termostat za regulaciju.Stan ima dva sanitarna čvora, s katom i tuš kabinom. Stanu pripada jedno parkirno mjesto na okućnici zgrade. Zgrada u kojoj se nalazi stan udaljena je do centra Opatije i tržnice svega 200 m. NE
PROPUSTITE!!!JEDINSTVENA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!
OPATIJA CENTER!!! APARTMENT 2 BEDROOM + BATHROOM WITH BEAUTIFUL TERRACE OF 30 M2!!! SEA VIEW!!! An excellent apartment for sale on the ground floor of a newly built building, on the south side, near the terrace, is the height of the first floor. The apartment has a nice layout, two bedrooms with a living room of 55 m2, it has a beautiful terrace of 30 m2, with a beautiful view of the sea. and the surroundings. The apartment is really in excellent condition, fully furnished and equipped and ready to move in. Cooling is provided by an air conditioner, while the heating is electric, each room has its own thermostat for regulation. The apartment has one parking space in the garden of the building. The building where the apartment is located is only 200 m from the

center of Opatija and the market. DON'T MISS IT!!! UNIQUE PROPERTY IN A
GREAT LOCATION!!! ID KOD AGENCIJE: 1047

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512873

Agencijska šifra: 1047