

DRAMALJ, CRIKVENICA - MODERNA VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	DRAMALJ, CRIKVENICA - MODERNA VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	186 m ²
Površina placa:	300 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: U prodaji imamo modernu vilu - dvojni objekt - koja je trenutno u izgradnji (u tlocrtu označeno S2). Sastoji se od: - suterena gdje se smjestio podrum kojega čine praona i spremište te kupaona, a po potrebi tu može biti i sauna - prizemlja koje se sastoji od spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, stepeništa za na kat, gostinjskog wc-a, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, prostrane natkrivene terase (veličine 11,50m²) te nenatkrivene terase gdje je smjesteno suncaliste i bazen, a sa kojih se pruža otvoreni pogled na more - kata koji se sastoji od hodnika, kupaone te tri spavaće sobe od kojih dvije južne imaju izlaz na terasu od 11,50m² sa koje se pruža panoramski pogled na more, a dvije imaju i svoju kupaonu. U gradnji se koriste vrhunski materijali, a cijela vila će raspolagati protuprovalnim vratima, vrhunskim podnim oblogama, vrhunskom keramikom i sanitarijama u kupaonama, podnim grijanjem, klimama, PVC stolarijom sa komarnicima i električno podizanim roletama itd..... U trenutnoj fazi gradnje, kupac može sam birati završne materijale, a kako ovu prekrasnu modernu vilu grade provjereni graditelji, možemo garantirati čistu vlasničku dokumentaciju, te brzi prijenos vlasništva. Cijena se odnosi na trenutni stupanj izgrađenosti! Moguća je kupnja i kompletno završene vile, a cijena je u dogovoru sa investitorom! **IZVANREDNA NEKRETNINA ZA DVIJE OBITELJI ILI ZA BAVLJENJE TURIZMOM!! PREPORUČAMO!! ID**

KOD AGENCIJE: 1045

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512875
Agencijska šifra: 1045