

JADRANOVO - JEDINSVENA VILA DRUGI RED DO MORA!!, Crikvenica,

Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	JADRANOVO - JEDINSVENA VILA DRUGI RED DO MORA!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	200 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	2,400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis: U prodaji imamo jedinstvenu, prekrasnu vilu, koja se smjestila u drugi red od mora, na kraj slijepe ulice. Iz dvorišta vode dva puteljka do mora, koje je udaljeno svega 40m. Zbog lokacije, mir je zagarantiran! Vila se sastoji od: - prizemlja gdje su se smjestile vanjske stepenice za na kat (što je ujedno i glavni ulaz), 3 garaže, kotlovnica (peć na lož ulje, kotlovi od solarnog grijanja) i drvarnica, kupaona, spremište te radiona. Iz garaža stepenicama se spušta u predivnu konobu/vinski podrum, dok druge stepenice vode na kat - prvog kata gdje se smjestio gostinjski wc, prostrani dnevni boravak, kuhinja sa smočnicom, blagovaona, velika natkrivena terasa sa koje se pruža predivan pogled na more, kupaona i jedna spavaća soba sa walk in ormarom. Na sljedeću etažu vode dva stepeništa - drugog kata gdje se smjestila prostrana galerija, walk in ormar, kupaona, tri spavaće sobe te manja terasa sa koje se pruža panoramski pogled na more. Šta se tiče gradnje i opremanja, pazilo se na svaki detalj, i tu bi se moglo pisati romane. Kuća je građena ručno obrađenim Bračkim kamenom, ima protuprovalna vrata, prvoklasnu keramiku i dizajnerske sanitarije, podno grijanje na obje etaže sa termostatom u svakoj prostoriji, tri klime, ALU/DRVENU stolariju sa električnim žaluzinama, solarno grijanje vode, kamin na drva, kameni roštilj itd... Zbog uredne vlasničke

dokumentacije prodavatelj jamči brzi prijenos vlasništva, a za ozbiljnoga kupca i mogućnost korekcije cijene! Božanstvena vila na izvanrednoj poziciji, koja očarava jedinstvenom ljepotom, raskošnim interijerom i eksterijerom te vrhunskom kvalitetom! Jedinstveno na Crikveničkoj rivijeri!! **PREPORUČAMO!!**
ID KOD AGENCIJE: 955

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512886
Agencijska šifra: 955