

CRIKVENICA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM, Crikvenica, Zemljište



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1831 m ²
Cijena:	239,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Prodajemo građevinsko zemljište koje se nalazi ponad centra Crikvenice. Ima otvoreni pogled na more, otok Krk i grad (prva slika). Prodavatelj je predao zahtjev za lokacijsku i građevinsku dozvolu. Prema lokacijskoj dozvoli, može se graditi dvojni objekt tlocrtne veličine cca 200m2 (odnosno 100m2 po objektu). Struja i voda su odmah pokraj terena. Za ozbiljnog kupca, cijena je stvar dogovora. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. ID KOD AGENCIJE: 880

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512890

Agencijska šifra: 880