

## LUKSUZNA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA CIJELI KVARNER

### !!!, Kastav, Kuća



#### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA CIJELI KVARNER !! !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	961 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2015

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Kastav  
Naseljeno mjesto: Rubeši  
Poštanski broj: 51215

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Luksuzno uređena moderna villa sa bazenom i pogledom na cijeli Kvarner !!  
Orijentacija ville je prema jugu te se pruža predivan pogled na more iz svih prostorija. Villa se sastoji od 2 identična stana, svaki je površine 160 m<sup>2</sup>, stanovi se sastoje od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, garderobe te hodnika. Podno grijanje u svim prostorijama na dizalicu topline, te klima uređaji. Nekretnina je vrhunski opremljena i namještena !!  
PREPORUČAMO !! ID KOD AGENCIJE: 878

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512891  
Agencijska šifra: 878