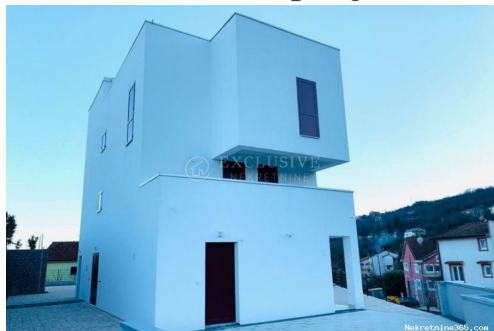


OPATIJA-BLIŽA OKOLICA-LUXSUZNI DVOETAŽNI STAN OD 172M2 U NOVOJ VILI, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | OPATIJA-BLIŽA OKOLICA-LUXSUZNI DVOETAŽNI STAN OD 172M2 U NOVOJ VILI |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 172 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Površina vrta: | 200 m ² |
| Cijena: | 350,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 11, 2023 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2022 |

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Pobri
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Dvoetažni stan u novoj vili sa tri stana. Stan ima 172m², u prizemlju se nalaze radna soba, kuhinja, blagovaona i dnevna soba sa izlazima na terasu i vrt, WC, a na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaone. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon. Stan ima zaseban ulaz, okućnicu sa vrtom i terasom, tri parkirna mjesta te konobu. Na okućnici su postavljene instalacije za bazan. Svaki stan ima potpunu privatnost. Okućnica je uredjena i ogradjena sa ulazima na automatsko otvaranje, na parkiralištu je postavljena rampa na daljinsko upravljanje. Objekt je moderne i interesantne arhitekture, gradjen je i opremljen vrhunskim materijalima, klima uređjaji su sa inverterima, el.radijatori su BEHA sistem, LAUFEN sanitarije, GEBERIT I GROHE oprema, MARAZZI keramika, SEEMERLOCK opločenje okućnice, DEMIT fasada od 10-15cm, ALU-PVC stolarija, hrastov ili bambus parket te protuprovalna vrata. Stan je spreman za useljenja ! Vila je na cca 2km od mora i Opatije, te na cca 1km od Matulja. Nalazi se na mirnoj i traženoj lokaciji u okruženju desetak privatnih vila. **IZUZETNA I VRIJEDNA NEKRETNINA, NE PROPUSTITE POGLEDATI !!!!! ID KOD AGENCIJE: 861**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512893
Agencijska šifra: 861