

## OPATIJA-BLIŽA OKOLICA- LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN OD 167,20m2 U NOVOJ VILI, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA-BLIŽA OKOLICA- LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN OD 167,20m2 U NOVOJ VILI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	167 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	200 m <sup>2</sup>
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Pobri  
Poštanski broj: 51410



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Dvoetažni stan u novoj vili sa tri stambene jedinice i pogledom na more. Stan ima 167,20m<sup>2</sup>, u prizemlju se nalaze radna soba, kuhinja, blagovaona i dnevna soba sa izlazom na okućnicu, WC, a na katu su tri spavaće sobe i dvije kupaone. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon. Stan ima zaseban ulaz, okućnicu sa vrtom i terasom, tri parkirna mjesta te spremište. Na okućnici su postavljene instalacije za bazen. Okućnica je uređena i ogradjena sa ulazima na diljinsko upravljanje te rampom na parkiralištu. Objekt je moderne i interesantne arhitekture, gradjen je i opremljen vrhunskim materijalima, klima uređjaji su sa inverterima, el.radijotiri BEHA sistem, LAUFEN sanitarije, GEBERIT i GROHE oprema, MARAZZI keramika, SEEMERLOCK opločenje okućnice, DEMIT fasada od 10-15cm, ALU-PVC stolarija, hrastov parket te protuprovalna vrata. Stan je spreman za useljenje ! Vila je na cca 2km od mora i centra Opatije, te na 1km do Matulja. Nalazi se na mirnoj i traženoj lokaciji u okruženju desetak privatnih vila. Izuzetna i vrijedna nekretnina, ne propustite pogledati !!!! ID KOD AGENCIJE: 860

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512894  
Agencijska šifra: 860