

## CRIKVENICA - LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	134 m <sup>2</sup>
Površina terase:	13 m <sup>2</sup>
Cijena:	298,500.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A

## Opis

Opis:

**EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA!!** U prizemlju ove ekskluzivne novogradnje imamo u prodaji apartman vrhunske kvalitete. Nalazi se na mirnome području, a opet u blizini svih sadržaja, pa tako do centra Crikvenice i do mora imate cca 10ak min šetnje. Stambeni dio se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, luksuzne kupaonice te dnevnog prostora koji uključuje kuhinju sa blagovaonom, dnevni boravak i natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more, Crikvenicu i otok Krk. Stambena površina iznosi 61m<sup>2</sup> + terasa 13,50m<sup>2</sup>. Apartman u vlasništvu ima i spremište u podrumu te okućnicu od 134 m<sup>2</sup>, dok na korištenje ima i zajednički bazen sa odmaralištem te zajedničko spremište od cca 20m<sup>2</sup>. Ukupna stambena površina je 69,37m<sup>2</sup> + okućnica 134m<sup>2</sup>. Materijali koji se koriste u gradnji su vrhunske kvalitete, drvo-aluminij velike staklene stijene koje osiguravaju besprijekornu osvijetljenost i prozračnost stana, Villeroy & Boch kupaonska oprema, keramika i parketi prve klase, protuprovalna vrata, klime itd. Budući kupac ima mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta po cijeni od cca 35.500,00 € Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!! **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!!!** Ne propustite ovu izvanrednu nekretninu!! Obratite nam se s povjerenjem. **PREPORUČAMO! ID KOD AGENCIJE: 161**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	512916
Agencijska šifra:	161