

CRIKVENICA-DRAMALJ-KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM, Crikvenica,

Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA-DRAMALJ-KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	800 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	11
Cijena:	2,000,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: CRIKVENICA-DRAMALJ-Prekrasna obiteljska kuća površine cca 800m2, koja ima posebnu zgradu gdje se nalazi velika garaža, apartman za posluđu, kotlovnica te vinski podrum. Kuća ima 4 etaže te svaka etaža može se napraviti kao zasebna cijelina-stan i to svaka etaža ima po 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kupaoonica, ugradbeni ormari, te velike terase s kojih se pruža prekrasan pogled na more. U prizemlju je napravljena ljetna kuhinja sa velikom kaminom koji služi kao roštilj. Kuća je sagrađena na velikoj okućnici te se može napraviti i veliki bazen te dječije igralite ili tennis teren. NOVO NA TRŽIŠTU!!!! ID KOD AGENCIJE: 131

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512918

Agencijska šifra: 131