

GORSKI KOTAR - BRVNARA NA JEZERU SA 3629m2 TERENA I IZVOROM VODE, Lokve, Kuća



Seller Info

Ime:	Exclusive Nekretnine
Ime:	Exclusive
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 65
Mobitel:	+385(0)91/887-5855
Telefon:	+385(0)51/498-068
O nama:	Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORSKI KOTAR - BRVNARA NA JEZERU SA 3629m2 TERENA I IZVOROM VODE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	17 m ²
Površina placa:	3629 m ²
Broj soba:	1
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1964
Zadnja adaptacija:	2017

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Lokve
Naseljeno mjesto: Zelin Mrzlovodički
Poštanski broj: 51316



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Brvnara se nalazi na svega 100m od prekrasnog jezera u netaknutoj prirodi goranske šume na terenu od 3629m² sa izvorom pitke vode koji teče granicom terena. Šuma oko terena je raskršćena. Brvnara je izgrađena 1964.god., obnovljena je 2017.god. Do brvnare se dolazi za cca 25min čamcem na akumulatorski pogon, splavom u toku ljetnih mjeseci za cca 25 min. ili pješice kroz šumu za cca 45min. Ovo je nekretnina za osobe koje imaju avanturistički duh i koje imaju potrebu za neometanim životom u netaknutoj prirodi. RIJETKOST U PONUDI !!! ID KOD AGENCIJE: 100112-26

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512922
Agencijska šifra: 100112-26