

## LOVRAN-Odličan poslovni prostor za tihu djelatnost, Lovran, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

#### Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | LOVRAN-Odličan poslovni prostor za tihi djelatnost |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 74 m <sup>2</sup>                                  |
| Cijena:        | 157,000.00 €                                       |
| Ažurirano:     | Oct 11, 2023                                       |

### Stanje

|              |    |
|--------------|----|
| Novogradnja: | Da |
|--------------|----|



### Lokacija

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska                    |
| Region: | Primorsko-goranska županija |

Općina/Grad: Lovran  
Naseljeno mjesto: Lovran  
Poštanski broj: 51415

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis: LOVRAN-Prekrasan poslovni prostor pogodan za tihu djelatnost, urede, kliniku, ili polikliniku. Poslovni prostor ima na raspolaganju više parkirnih mjesta a nalazi se u blizini starog grada Lovrana. Poslovni prostor je smješten u prizemlju stambene zgrade na mirnom i tihom dijelu grada. PRILIKA ID KOD AGENCIJE: 100104-26

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512930  
Agencijska šifra: 100104-26