

## CRIKVENICA - LUKSUZNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - LUKSUZNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	426 m <sup>2</sup>
Površina placa:	905 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	10
Cijena:	1,750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2015

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 7  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Na samo 560m od centra Crikvenice i mora prodaje se ova veličanstvena vila sa bazenom i velikom okućnicom od 900m2. Nalazi se na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, a zbog svoje pozicije idealna za odmor. Sastoji se od dva kata i ogromne krovne terase. Prizemlje: četiri luksuzne spavaće sobe - svaka sa svojom kupaonom, klimom, tv-om, balkonom i pogledom na more i prirodu, ulazni hodnik, wc, potpuno namještena luksuzna kuhinja sa izlazom na ogromnu terasu, blagovaona, savršeni dnevni boravak, opremljen kožnim foteljama i trosjedom, kaminom, tv-om, te izlazom na istu terasu kao i kuhinja. Prvi kat: šest luksuznih spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonom, klimom, tv-om te balkonom sa panoramskim pogledom na more i otok Krk. Sa prvoga kata stepenice vode na krovnu terasu površine čitave kuće (cca 200m2) sa koje puca pogled na čitavi Kvarnerski zaljev - jednostavno veličanstveno. Okućnica je također puna sadržaja, u dvorištu se nalazi objekt koji služi kao sauna. U istom objektu je i prostorija za odmor i walk-in tuš. Pokraj objekta je lijepi bazen odrađen u dva dijela - plići i dublji dio - za djecu i odrasle + vanjski tuš. Sve je to popraćeno lijepom zelenom površinom, tako da je stvorena "spa oaza" - savršeno za odmor i uživanje. Od ostalih sadržaja, vila ima kotlovnicu u kojoj je smještena peć na pelete, kotao za vodu od solarnog grijanja te bazenska tehnika. Vila također ima prostrani podrum,

natkriveno parking mjesto za 2-3 automobila, te mjesta u dvorištu za još 5 automobila. Ima "zimsku kuhinju" koja je ograđena staklenim stijenama, ima zasebnu peć na drva i wc, a ima i "ljetnu kuhinju" tj. roštilj sa mjestom za uživanje. Do vile vodi cesta sa sjeverne strane, gdje je izgrađen parking za još cca 6 automobila. U gradnji se pazilo na sve detalje, keramika je prve klase, Villeroy & Boch sanitarije, centralno grijanje je na pelete, u dnevnom boravku je već spomenuti kamin, svaka soba je klimatizirana. Orijentacija cijele vile je sjever-jug, s time da je svaka prostorija u kući projektirana tako da ima vlastitu terasu sa pogledom na Kvarnerski zaljev. Riječi teško mogu opisati ovo savršenstvo, s toga Vas pozivamo da dođete u razgled ove veličanstvene vile. Priuštite si luksuz i raskoš koju ova vila pruža! ID KOD AGENCIJE: 100125-85

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512935  
Agencijska šifra: 100125-85