

JEDINSTVENA PONUDA-OPATIJA STROGI CENTAR-LUXUZNO UREĐEN STAN 220m2, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno
mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna dijelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	JEDINSTVENA PONUDA-OPATIJA STROGI CENTAR-LUXUZNO UREĐEN STAN 220m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	215 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	4
Cijena:	2,000,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1900

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: C

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: OPATIJA STROGI CENTAR-Prekrasan stan jedinstven u Opatiji, površine cca 215m2 proteže se na cijeli 1 kat. Stan je kompletno renoviran (nova betonska ploča, nova struja, nova voda) i luxuzno je opremljen. U stanu je postavljeno podno grijanje, prvoklasni mramor, alarm, prvoklasni namještaj. Stan ima 2 spavaće sobe, dnevni boravak,kuhinju, 2 kupaonice, terasu te mu pripada 1 parking mjesto. NEPONOVLJIVA NEKRETNINA U SRCU OPATIJE BAJNE ! ID KOD AGENCIJE: 100104-7

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512936
Agencijska šifra: 100104-7