

## LOVRAN -LOKVE - TEREN SA GRADJEVINSKOM DOZVOLOM ZA OBITELJSKU KUĆU I B, Lovran, Zemljište



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN -LOKVE - TEREN SA GRADJEVINSKOM DOZVOLOM ZA OBITELJSKU KUĆU I B
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	984 m <sup>2</sup>
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Lijep i sunčan građevinski teren od 984m<sup>2</sup> iznad Lovrana sa građevinskom dozvolom za obiteljsku kuću od 306m<sup>2</sup> sa bazenom. Sva davanja su plaćena. Po projektu kuća se sastoji od 3 etaže. U prizemlju je smješten jedan apartman, garaža, spremište, kotlovnica i toalet. Na I katu se nalaze kuhinja sa blagovaonicom i dnevni dio, 2 spremišta, toalet i 2 terase. Na II katu su 3 lijepe spavaće sobe, 2 kupaonice, sauna i terasa. **PRIJAVLJENA GRADNJA !** Na okućnici je smješten bazen. Sva infrastruktura je u neposrednoj blizini. Izgradjeni objekt će imati pogled na more. Teren je u blagom padu i nije zahtjevan. Prilika!  
ID KOD AGENCIJE: 100112-68

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512942  
Agencijska šifra: 100112-68