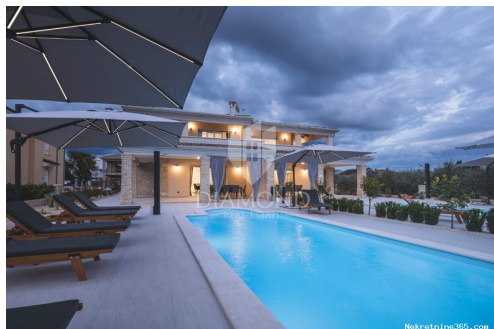


## Umag, okolica! Moderna vila sa pogledom na more!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag, okolica! Moderna vila sa pogledom na more!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 210 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 350 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 900,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Umag okolica Nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, smještena na samo 500 m od mora nalazi se ova prekrasna moderna vila sa izuzetnim pogledom na more! Ukupna površina vile iznosi 210 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, tehnička soba i kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa prekrasnoj uređenoj okućnici sa modernom rasvjetom i navodnjavanjem na kojoj je smješten bazen i sunčalište. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama od drva na kojem se nalazi kupaonica i 3 spavaće sobe, od kojih dvije imaju svoju vlastitu kupaonicu i izlaz na veliku terasu sa prekrasnim pogledom na more. Kuća je građena sa vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem i hlađenjem na klima uređaje u svakoj sobi. Pripadaju joj 3 parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije i odličnog sadržaja ova kuća odlična je investicija one koji traže modernu nekretninu u blizini mora za korištenje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta vožnje nalazi se centar grada Umaga, more i prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-554

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512948  
Agencijska šifra: 1027-554  
Telefon za kontakt: +38552210824