

## Promajna, luksuzan stan u urbanoj vili, 67 m2, Baška Voda, Stan



### Seller Info

Ime:	Corrigo Nekretnine
Ime:	Corrigo
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Corrigo Nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.agencija-corrigo.com">https://www.agencija-corrigo.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300
Adresa:	Ante Starčevića 64
Mobitel:	+385 99 8150 001
Telefon:	+385 99 8150 002
O nama:	HERMA PLAN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će

nekretninu po vašem  
specifičnom zahtjevu u svakom  
trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Promajna, luksuzan stan u urbanoj vili, 67 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	67 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	305,000.00 €
Ažurirano:	Aug 18, 2023

### Orijentacija

Orijentacija:	Jug
---------------	-----

### Stanje

Izgrađeno:	2023
Stanje:	U izgradnji

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Baška Voda
Naseljeno mjesto:	Promajna
Poštanski broj:	21320

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	A+

### Opis

## Opis:

Luksuzna novogradnja u Promajni. Ova moderna urbana vila sastoji se od suterena sa ostavama i garažnim mjestima, prizemlja i kata od ukupno četiri stambene jedinice. U ponudi je dvosoban stan površine 67 m<sup>2</sup> sa garažnim mjestom ,vanjskim parkingom, ostavom, foto naponskom mrežom. Izgradnja će poštivati najviše standarde i investitori će koristiti samo vrhunsku opremu staklenih balkonskih ograda, vrhunske toplinske, hidro i zvučne izolacije, stubišta s izolacijom od kamene vune debljine 10 cm. Zgrada ima visoka energetska svojstva, fotonaponska mreža za proizvodnju struje koja smanjuje potrošnju struje sve do 70%, visoko kvalitetna keramika sa podnim grijanjem u cijelom stanu, klima uređaj, kvalitetna rasvjeta, klizne stjenke velikih dimenzija sa termo izolacijskim staklima. Ova urbana villa udaljena je 7-8 minute hoda od prelijepe šljunčane plaže, restorana i barova te je idealna lokacija za odmor i ljetovanje. Stanovi se mogu rezervirati odmah, vlasništvo uredno. Useljenje je planirano 05/2023.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512954  
Agencijska šifra: 24  
Telefon za kontakt: 385998150001