

Kaštel Novi/Split, apartman S1 u prizemlju sa bazenom, Kaštela, Stan

Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kaštel Novi/Split, apartman S1 u prizemlju sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	50 m ²
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Novi
Poštanski broj:	21213



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	Kaštel Novi/Split, stan S1 u prizemlju sa bazenom, PRETPRODAJA - udaljenost
-------	---

od mora 2,5km, prodaja. Novogradnja u Kaštelima. Investitor prodaje 4 stana u novogradnji, početak gradnje krajem 2022. Očekivani završetak cca 12-14 mjeseci kasnije. Izvrsna mirna lokacija, u slijepoj ulici, pogodna i za stanovanje i za turizam. Svi stanovi imaju NATKRIVENO parkirno mjesto, postoji mogućnost kupnje još jednog parkirnog mjesta. Cijena ovog stanaja je EUR 6000,00 po m². SVI stanovi su okrenuti prema jugu. Apartman S1, (76m²) nalazi se u prizemlju kuće sa bazenom (25m²) i vrtom od 50m². Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje/blagovaonice, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a i ostave. Zgradu će karakterizirati siva i bijela boja, ali i moderni i luksuzni detalji. U uređenju stanova korišteni su najkvalitetniji materijali. - Visoki standard gradnje - zvučna i toplinska izolacija (10 cm) - višekomorna PVC stolarija sa troslojnim ostakljenjem, komarnicima i elektro komandnim roletama (dnevni boravak). -Klima uređaj - Visokokvalitetni podovi prema zahtjevima kupaca - Ulazna protuprovalna + protupožarna vrata - Portafon sa video kamerom -Kupaonica potpuno opremljena za korištenje -Kuhinja: izbor keramike, stakla ili panela (između elemenata) - TV i internet priključak u svakoj sobi Izvrsno pristupačna brza cesta čini ovu nekretninu jedinstvenom i odličnom investicijom i mjestom za život ili turizam. Grad Kaštela je moderno područje s jednom od najdužih obala u Hrvatskoj. Smješten između gradova Splita i Trogira, jedno je od najboljih područja za život i odmor. Prekrasne plaže (2,5 km od zgrade), glavna međunarodna zračna luka - 3,5 km od zgrade. Apartmani u kući: Stan S1 - (76m²) s bazenom (25m²), dodatnom ostavom (2,6m²) i vrtom (50m²) = 260.000€ Stan S2 + loggia = 69 m² - 165.000€ Stan S3 + balkon = 70 m² - 159.000€ Stan S4 + balkon = 70m² + nadgradnja (71m²) + dodatno parkirno mjesto (13m²) + vrt (30m²) = prodano NAVEDENE CIJENE SU OTKUPNE CIJENE UNAPRIJED ZA PLAĆANJE U VRIJEMU GRADNJE! Prodajna cijena: 260.000 € plus 3,75% agencijske provizije (s PDV-om) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB 1 € = 7,53450 HRK Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-10095

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513038
Agencijska šifra: 2300-10095