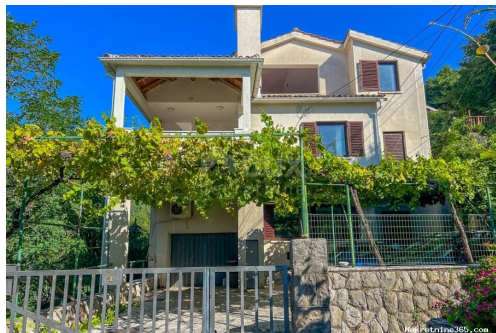


## OPATIJA, IKA - PRILIKA! Samostojeća kuća na samo 80m od mora!, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IKA - PRILIKA! Samostojeća kuća na samo 80m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	482 m <sup>2</sup>
Površina placa:	421 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

Opis:

OPATIJA, IKA - PRILIKA! Samostojeća kuća na samo 80m od mora!  
Predstavljamo vam prekrasnu kuću koja se nalazi nedaleko od mjesta Opatija i plaže u mjestu Ika! Ova samostojeća kuća se sastoji od 3 stana svaki na svojoj etaži. U prizemlju se nalazi stan kvadratne površine 78m<sup>2</sup> koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovanicom, dvije spavaće sobe, kuhinje i kupaonice te dodatnog malog wc-a. Na prvom katu se nalazi stan kvadratne površine 110m<sup>2</sup> te se sastoji od jednog velikog dnevnog boravka s blagovanicom, 3 spavaće sobe, garderobe, kupaonice i dodatnog malog wc-a te prekrasne terase od 23m<sup>2</sup> koja je orijentirana prema jugu s očaravajućim pogledom na more, Na drugom katu se nalazi stan kvadratne površine 66m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaonice te prostrane terase od 51m<sup>2</sup> s direktnim pogledom na more i park prirode Učka. Važno je naznačiti centralno grijanje koje je postavljeno po cijeloj kući te se tank za naftu nalazi u dvorištu. Kuća se nalazi na lijepoj okućnici od 421m<sup>2</sup>, okružena zelenilom i mirom. Pješčačenje do mora traje samo 2 minute. Ova prekrasna kuća nalazi se u slijepoj ulici što dodatno pruža osjećaj privatnosti i tišine. Ovo je idealna nekretnina za sve one koji traže miran život na samom moru, u blizini svih sadržaja koje nudi Opatija. Također, ova kuća ima veliku garažu koja je u razini stana na prizemlju te dodatna 2 parkirna mjesta u dvorištu što je velika prednost u ljetnim mjesecima kada je teško pronaći parkirno mjesto u blizini plaže. Osim toga, ova kuća ima i veliki funkcionalni podrum ispod same garaže koji također ima prozore i pogled na zelenilo ispred kuće. Ova kuća je savršen primjerak funkcionalne nekretnine, idealna za one koji hoće urediti kuću na moru po svom ukusu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine i uživati u blagodatima života na obali! Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23463

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513080  
Agencijska šifra: 23463  
Telefon za kontakt: +385 91 392 5735