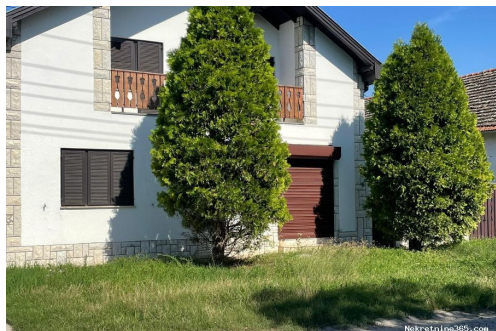


Spratna kuća sa poslovnim prostorom/ lokalom 205 m² , Novi Kneževac, Kuća



Seller Info

Ime: Dusko B*lic
E-mail: prodajem_kucu@gmx.net
Ime: Dusko
Prezime: B*lic
Država: Srbija
Region: Vojvodina
Grad: Novi Kneževac
Naseljeno mjesto: Novi Kneževac
Poštanski broj: 23330
Adresa: Srpska 15
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Spratna kuća sa poslovnim prostorom/ lokalom 205 m²
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 205 m²
Površina placa: 359 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 9
Broj kupatila: 3
Podrum: Da
Cijena: 83,000.00 €
Ažurirano: Aug 19, 2023

Stanje

Novogradnja: Ne
Stanje: Nije održavano
Izgrađeno: 1986

Lokacija

Država: Srbija
Region: Vojvodina
Općina/Grad: Novi Kneževac
Naseljeno mjesto: Novi Kneževac
Poštanski broj: 23330
Adresa: Srpska 15

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Struja, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija
Energetski razred:	Nema
Pristup vozilom:	Automobil, Kamion, Šleper, Kombi, Traktor

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
Tip grijanja:	Plin



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

Opis

Opis: Novi Kneževac, Srpska ulica, oko 600 m od centra, oko 600 m od reke Tise, oko 4 km od banje Kanjiža, oko 14 km od graničnog prelaza sa Republikom Mađarskom. Spratna kuća 205 m² sa poslovnim prostorom/ lokalom u prizemlju (oko 50 m², poseban ulaz sa ulice). Porođična stambena zgrada je prizemni objekat sa potkrovljem. Predmetni objekat se u prizemlju sastoji od ulaznog trema, dnevne sobe sa trepezarijom, kuhinje, dve sobe, poslovne prostorije/lokala, stepeništa za potkrovlje, veškulinje sa kotlarnicom, kupatila, tuša sa toaleta i terase. U lokalu se nalaze još dva toaleta. U potkrovlju se objekat sastoji od hodnika, dnevnog boravka, pet soba, dva kupatila I lođe. Bruto površina objekta je oko 359 m². Građevinski radovi • Temeljna konstrukcija: puna opeka i armirani beton • noseća konstrukcija: od pune peke i armiranog betona • međuspratna konstrukcija: puna ploča • krovna konstrukcija: drvena, izletvisana Zanzatski i završni radovi • Krovni pokrivač: falcovani crep • fasada: malterisana i bojena, delom kamene aplikacije • limarski radovi: izvedeni pocinkovanim limom • prozori: drveni, krilo na krilo sa drvenim špaletama, na potkrovlju krovni prozori • vrata: drveni raznih dimenzija • zidna obloga: malterisano, gletovano, bojeno, zidne keramičke pločice u kuhinji i kupatilama • podna obloga: podne keramičke pločice, parket • obloga plafona: malterisani, gletovani i bojeni Instalaterski radovi • instalacija vodovoda: priključak na javnu gradsku mrežu • instalacija kanalizacije: priključak na javnu gradsku mrežu • elektro instalacija: priključak na gradsku mrežu • instalacija grejanja: etažno na gas • klimatizacija: izvedena Dodatne informacije • sanitarije: u standardnoj izvedbi • održavanje: dobro • namena: porođični stambeni objekat je namenjen za stanovanje. Deo objekta u prizemlju je pogodan i kao pansion za izdavanje ili kao starački dom. U dvorištu pomoćna zgrada od 61 m², sastoji se od garaže, letnje kuhinje i ostave.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513129
Agencijska šifra: 513129
Telefon za kontakt: +41 (79) 631-4825