

## BRODARICA, novo, 1. red do mora, prizemlje, luksuzan stan, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BRODARICA, novo, 1. red do mora, prizemlje, luksuzan stan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	107 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	234 m <sup>2</sup>
Cijena:	451,625.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Šibenik - Okolica  
Naseljeno mjesto: Brodarica  
Poštanski broj: 22000



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: BRODARICA - Na prodaju dvosoban luksuzan apartman u prizemlju u 1. redu do mora u Brodarici pored Šibenika! Stan S1E nalazi se u prizemlju stambene zgrade koja ima ukupno tri etaže sa ukupno 5 stambenih jedinica, orijentiran je na sjeveroistočnu stranu. Stan ima ukupno 107,53 m<sup>2</sup> korisne površine. Sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice, WC-a, ostave, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka. Stanu pripada vrt površine 234,53 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto. Gradnja i oprema po suvremenim standardima kao što su klimatizirane sve prostorije (grijanje i hlađenje), ALU i PVC stolarija s električnim podizanjem roleta, komarnici, protupožarna/protuprovalna ulazna vrata, podno grijanje u kupaonici s digitalnim termostatom, vrhunska keramika i sanitarije u kupaonicama. Stan se prodaje bez namještaja, ali s namještenom kupaonicom. Završetak radova i useljenje se očekuje do ljeta 2024 godine. Mjesto Brodarica se nalazi pored Šibenika i odlično je prometno povezano, u blizini je autoputa, te zračne luke Zadar i Split. Cijena: 451.625 € + provizija (PDV uključen - Kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina) Kontaktirajte nas za ostale informacije putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-349-S1E

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513131  
Agencijska šifra: A-349-S1E  
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522