

## OTOK PAG, luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, 100 m od mora!, Novalja, Kuća



### Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, 100 m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	236 m <sup>2</sup>
Površina placa:	804 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,420,000.00 €
Ažurirano:	Aug 21, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Općina/Grad: Novalja  
Naseljeno mjesto: Novalja  
Poštanski broj: 53291



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: OTOK PAG – NOVALJA, na prodaju je prekrasna vila na otoku Pagu, u malom mjestu na obali u blizini slikovitog gradića Novalje. Ova nevjerojatna nekretnina nudi ultimativni luksuz i udobnost, savršenu ravnotežu između modernog dizajna i opuštajuće atmosfere. Vila neto površine 236,10 m<sup>2</sup> smještena je na uređenom zemljištu površine 804 m<sup>2</sup>, ima 4 spavaće sobe, 4 kupaonice + 1 WC. U prizemlju vile dočekuje vas prostrani ulazni hall s garderobom, vodeći vas u elegantan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. U istom nivou smještena je prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te fitness i sauna za potpunu relaksaciju. Dnevni prostor i spavaća soba imaju izlaz na veliku terasu s pogledom na more i prema bazenu. Na katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te sve imaju izlaz na veliki zajednički balkon. S balkona pruža se nezaboravan pogled na plavetnilo Jadranskog mora. Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena na visokom nivou, kategorizirana je s 5 zvjezdica za turistički najam. Bazen je veličine 8m x 4m, gym, roštilj zona, sauna..... Okućnica vile pruža potpunu privatnost i opuštanje. Uživajte u bazenu s lounge zonom i sunčalištem, gdje se možete osvježiti i opustiti u vrućim ljetnim danima. Ovdje se nalazi roštilj za druženje s obitelji i prijateljima. Veliki parking omogućuje parkiranje za 3-4 vozila. Idealna nekretnina za Vaš rajski odmor! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0009 ID KOD AGENCIJE: 14309

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513207  
Agencijska šifra: 14309