

KOSTRENA, stan 3S+DB s vrtom, u novogradnji u blizini mora (A2).**Kostrena, Stan****Seller Info**

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA, stan 3S+DB s vrtom, u novogradnji u blizini mora (A2)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	109 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Aug 21, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Kostrena
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 51221

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A+

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: KOSTRENA, na prodaju je kvalitetan stan 3S+DB, s pogledom na more, vrtom i garažnim parkirnim mjestom, u novogradnji na odličnoj lokaciji u blizini mora i plaža! Stan A02 se nalazi u prizemlju te sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, 3 sobe, 2 kupaonice, 2 degažmana, vešeraja i terase ukupne korisne površine 105,17m². Stanu pripada kao sporedni dio spremište oznake SPR 06 u prizemlju površine 4,62m², te sveukupna površina stana sa sporednim dijelom iznosi 109,79m². Stanu pripada također i garažno parkirno mjesto u GPM 22 površine 16,79m² i vrt površine 27,22 m² (u naravni površina vrta koji pripada stanu iznosi 74.43 m²). • cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sustava + električno podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonicama • vanjska stolarija PVC s staklom 2 low E4+12+4+12+4 punjeno argonom • svi prozori te klizne stijene na balkonima s aluminijskim roletama - električni podizači • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata • oprema kupaonica LAUFEN i GROHE • podne obloge u dnevnom boravku i sobama – hrastovi parket I.klase, ostale prostorije – keramičke pločice I.klase • dizalo KONE • sekcijaska niskošumna garažna vrata na daljinsko upravljanje • priprema za punjače električnih automobila na svakom garažnom parkirnom mjestu • ENC A+ CIJENA U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14304

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513212
Agencijska šifra: 14304