

OPATIJA CENTAR - EKSKLUZIVNO NAMJEŠTENI STAN S OKUĆNICOM I JACUZZIJEM, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA CENTAR - EKSKLUZIVNO NAMJEŠTENI STAN S OKUĆNICOM I JACUZZIJEM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	182 m ²
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

OPATIJA CENTAR - Prodajemo stan u centru Opatije 2S+DB (74m²) u prizemlju s okućnicom na kojoj se nalazi bio pergola, ostakljena i s tendama i jacuzzijem, klimatizirana i koja se kompletno otvara i zatvara. U podrumu zgrade se nalaze dva garažna mjesta 27,45m²(neto13.77m² površine),spremište 4.5m²(neto 2.25m² površine) i još dva parkirna mjesta na okućnici. Stan je kompletno namješten dizajnerskim namještajem, grijanje(podno) i hlađenje putem dizalice topline, alarm, video nadzor. Predmetni stan funkcionira kao zasebna jedinica(kuća). Sveukupna neto površina 140m². **PREPORUČAMO ! ID KOD AGENCIJE: 1874**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513227
Agencijska šifra: 1874