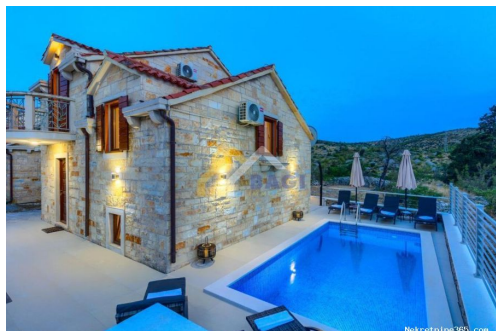


## VILA NA BRAČU - NEREŽIŠĆA, Nerežišća, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILA NA BRAČU - NEREŽIŠĆA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	180 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Nerežišća  
Naseljeno mjesto: Dračevica  
Poštanski broj: 21423

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Villa se nalazi u naselju Dračevica te ima vanjski bazen, vrt, terasu, WiFi i pogled na more. Objektu pripada privatno parkiralište. Vila je klimatizirana, a uključuje 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i 1 wc, dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s hladnjakom i vrhunskim aparatima te 2 kupaonice s tušem. Najbliža zračna luka je Zračna luka Brač, do koje ima 27 km od objekta. Vila pruža odličnu turističku investiciju - prihod u sezoni do 30.000,00€. Također, uz parcelu se prodaje i dodatno građevinsko zemljište. 70.000€, 1050 m<sup>2</sup> Za više informacija i pregled nazovite: +385 92 365 8087, Svemir Vranko, suradnik u procesu obuke. ID KOD AGENCIJE: 3207

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513233  
Agencijska šifra: 3207  
Telefon za kontakt: 0923658087