

Ekskluzivna Vila u Bošani s panormaskim pogledom na more, Pag, Pag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien
 Ime: Agencija
 Prezime: Bagi Immobilien
 Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://bagi-immobilien.hr/
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Fažana
 Naseljeno mjesto: Fažana
 Adresa: Istarska 10
 Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281
 O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o.
 licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Ekskluzivna Vila u Bošani s panormaskim pogledom na more, Pag
 Nekretnina za: Prodaja
 Tip kuće: samostojeća
 Površina: 120 m²
 Broj soba: 8
 Broj kupatila: 3
 Cijena: 850,000.00 €
 Ažurirano: Jun 25, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Pag
Naseljeno mjesto: Bošana
Poštanski broj: 23250

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Luksuzna vila na Otoku Pagu, predio Bošana, rijetka lokacija blizu mora okružena cjelogodišnjom borovom šumom i udaljena SAMO 50M od plaže. Cijena : Presale: 850 000 eur, uplata 85 000 eur kapare na depozitni račun banke te potpis predugovora kod javnog bilježnika. Nakon izgradnje cijena je 950 000 EUR Očekivani zavrsetak: 31.12.2023 Mikrolokacija: -Okružena borovom šumom sa panoramskim pogledom na Paški zaljev -Mirno okruženje uz pješački pristup nekoliko najljepšim plažama na otoku Pagu Makrolokacija: -Mogućnost dolaska na otok putem Paškog mosta omogućava dolazak i odlazak u bilo kojem trenutku - Udaljenosti: o Trgovina mješovite namjene: 3km o Ambulanta o Pag: 4km o Novalja: 15km o Zadar (Airport): 55km Značajke objekta: ● Inovativni smart home sustav koji omogućuje vlasniku udaljeno upravljanje svih segmenata vile. Primjerice vlasnik se može za vrijeme zime odluciti doci u vilu, putem mobilnog uređaja moze upaliti grijanje objekta, grijanje bazena i jacuzzija kako bi se po dolasku vlasnik mogao prepustiti odmoru ● Veliki naglasak kod projektiranja zgrade je stavljen na energetska učinkovitost tako da zgrada nosi nZEB(Nearly zero-energy building) certifikat, tj. zgrada gotovo nulte energije Investicija: - Objekt radi svoje lokacije i nedostatka ponude sličnih objekata moze postici izuzetno velike cijene najma, primjer je slična vila udaljena 50m koja na losijoj lokaciji u predsezoni postize 600-800eur/dnevno cijenu najma dok u sezoni dostize preko 1500eur/dnevno Opis nekretnine ● 3 luksuzne spavaće sobe - svaka sa

svojim WC i kupatilom ● dnevni boravak sa balkonom i panoramskim pogledom na more i grad pag ● moderno dizajnirana kuhinja sa velikim šankom te prostorom za pripremu hrane ● U prizemlju se možete zabaviti u dodatno izoliranoj lounge room prostoriji koja ima biljarski stol i stolni nogomet ● Nakon zabave u prizemlju možete koristiti luksuzno opremljenu teretanu sa pripadajućom infracrvenom saunom za 6 osoba ● Terasu krase cjelogodišnje grijani luksuzni bazen sa privatnim sunčalištem ● Privatna krovna terasa sa panoramskim pogledom na kojoj se nalaze dodatna sunčališta i cijele godine grijani jacuzzi ● privatni parking za 3 automobila opremljen punionicama za električna auta ZA OBILAZAK I VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NA 0957355171. UVIJEK DOSTUPNI. ID KOD AGENCIJE: 3206

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513234
 Agencijska šifra: 3206