

## Rovinj, centar, živopisni stan na odličnoj lokaciji, Rovinj, Stan



### Seller Info

|                      |                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Ime:                 | Agencija Diamond Realestate                                                   |
| Ime:                 | Agencija                                                                      |
| Prezime:             | Diamond Realestate                                                            |
| Naziv firme:         | Diamond Real Estate d.o.o.                                                    |
| Tip usluga:          | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina                                        |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Država:              | Hrvatska                                                                      |
| Region:              | Istarska županija                                                             |
| Grad:                | Poreč                                                                         |
| Naseljeno<br>mjesto: | Poreč                                                                         |
| Poštanski broj:      | 52440                                                                         |
| Adresa:              | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat                                        |
| Mobitel:             | +385 52 210 824                                                               |
| Telefon:             | +385 52 210 824                                                               |
| O nama:              | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                |                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Rovinj, centar, živopisni stan na odličnoj lokaciji |
| Nekretnina za: | Prodaja                                             |
| Površina:      | 42 m <sup>2</sup>                                   |
| Broj spratova: | 2                                                   |
| Broj soba:     | 1                                                   |
| Broj kupatila: | 1                                                   |
| Cijena:        | 210,000.00 €                                        |
| Ažurirano:     | Apr 16, 2024                                        |

#### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1900 |
|------------|------|

#### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Rovinj            |
| Naseljeno mjesto: | Rovinj            |

Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, centar Rovinj je grad koji iz godine u godinu privlači sve više posjetitelja koji dolaze prošetati starogradskom jezgrom te osvježiti se u moru na predivnim plažama koje ga okružuju. Sukladno tome, turizam se konstantno razvija te je potreba za smještajnim jedinicama sve veća. U jednoj od mirnijih starogradskih ulica, nalazi se stan koji je kompletno renoviran te uređen i opremljen za turistički najam. Stan se nalazi u prizemlju stoljetne zgrade te broji ukupno oko 42m<sup>2</sup>. Ulaskom u stan nailazimo na hodnik koje sadrži malu ostavu te kupaonicu. U nastavku se dolazi do dnevnog dijela gdje je smještena kuhinja sa produžetkom blagovaonskog stola sa visokim barskim stolicama. Tu je također i izlaz na zatvorenu terasu sa staklenom stijenom gdje se pruža pogled na unutrašnje dvorište okolnih zgrada. Spavaći dio ovog stana je osmišljen na jedan od najboljih načina koji osigurava maksimalnu iskorištenost prostora, a to je sklopivi krevet koji je u ormaru. Za grijanje i hlađenje tu je visokokvalitetni klima uređaj. S obzirom na to da je ova nekretnina nedavno renovirana, te da se nalazi u jednoj od najboljih ulica starogradske jezgre, savršena je prilika za kupnju vlastitog komadića raja u centru prekrasnog Rovinja. Idealan je i stvoren za turistički najam koji bi donosio prihode tokom ljetnih mjeseci, no to ne znači da nije moguće živjeti u njemu. S obzirom na tlocrt i prostranost dnevnog dijela, moguće je malo adaptirati na način da se soba odvoji. Stan koji ima sve, samo čeka svog novog vlasnika koji će krenuti sa stvaranjem novih uspomena. ID KOD AGENCIJE: 1029-439

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513242  
Agencijska šifra: 1029-439  
Telefon za kontakt: +38552210824