

Kumodraž, uknjižena kuća 145m2+99m2, Voždovac, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kumodraž, uknjižena kuća 145m2+99m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 244 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 175,000.00 €
Ažurirano: Aug 21, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1975



Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Voždovac
Adresa: Gornja

Opis

Opis:

Kuća u najboljem delu Kumodraža u neposrednoj blizini osnovne škole, prodavnica (Shop&Go) i gradskog prevoza. Kuća je građena krajem sedamdesetih godina prošlog veka sa građevinskom dozvolom, kao dvojna kuća na četiri ara placa. Svaka polovina kuće koristi dva ara. Kuća poseduje prizemni deo koji ima veliku sobu sa kuhinjom, kupatilo, garažu i veliko spremište za čvrsta goriva gde se nalazi kotao za grejanje. Visoko prizemlje kuće funkcioniše kao veliki trosobni stan, sa kuhinjom trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, hodnik i dve terase.

Fasada je kompletno odrađena pre par godina sa odličnom izolacijom. Krov je kompletno prepakovan u isto vreme kada i fasada i odrađeni su potpuno novi oluci od eloksiranog aluminijuma. Na tavanu su odrađene sve instalacije (voda, struja, kanalizacija, izolacija krova) sve u svojoj fazi. Uknjiženo je 145m², a predato je na legalizaciju još 99m². Idealno za mnogobrojnu porodicu i retko u ponudi. Legalizacija će biti odrađena ubrzano ukoliko to zainteresovani kupac bude želeo. Agencijska provizija 2% od ugovorene cene. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513296
Agencijska šifra: 5733