

## Kuća sa bazenom u izgradnji na mirnoj lokaciji, Valtura, Istra, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa bazenom u izgradnji na mirnoj lokaciji, Valtura, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	206 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1994 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Aug 21, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis: U prodaji je ova moderna kuća udaljena svega par minuta vožnje od centra grada Pule. U svojim 206 m<sup>2</sup> stambenog prostora smjestili su se open space dnevni

boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, utility te komunikacija sa natkrivenom terasom Na katu su se smjestile tri spavaće sobe, hodnik, dvije kupaonice i terase ukrašene staklenom ogradom. Jedna od spavaćih soba sadrži vlastitu kupaonicu. Sa kata se proteže predivan nesmetani pogled na zeleni okoliš koji okružuje nekretninu te djelomičan pogled na more. S obzirom da je kuća sagrađena u zadnjem građevinskom dijelu ova nekretnina garantira mir i privatnost. Zanimljiv dio nekretnine je i ograđeni vrt ukrašen maslinama. Prodaje se kompletno namještena i opremljena klima uređajima, podnim grijanjem, roletama na struju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1250

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513314  
Agencijska šifra: 1250