

Kuća 247m2 + poslovni prostor 69m2 - Hlebine, Hlebine, Kuća



Seller Info

Ime: Re/Max Partner
Ime: Re/Max
Prezime: Partner
Naziv firme: RE/MAX Partner
Dodatna email adresa: partner@remax.hr
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>
Država: Hrvatska
Region: Koprivničko-križevačka županija
Grad: Koprivnica
Poštanski broj: 48000
Adresa: Svilarska 17
Mobitel: +385(0)916547392
O nama: RE/MAX Partner
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.
Koprivnica,
Koprivničko-Križevačka,
Hrvatska
48000
Registracijski broj: 61/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća 247m2 + poslovni prostor 69m2 - Hlebine
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 247 m²
Površina placa: 963 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 7
Broj kupatila: 1
Cijena: 106,000.00 €
Ažurirano: Aug 21, 2023

Stanje

Stanje: Useljivo

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Koprivničko-križevačka županija
Općina/Grad:	Hlebine
Naseljeno mjesto:	Hlebine

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Struja, Plin
Energetski razred:	Nema
Opremljenost vrta:	Vrtna kućica
Pristup vozilom:	Automobil



Grijanje

Centralno grijanje:	Ne
Tip grijanja:	Klasična peć na kruto gorivo

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Prodaje se obiteljska kuća sa velikim dvorištem i uređenim poslovnim prostorom. Nekretnina je smještena nedaleko centra pitoresknog mjesta Hlebine, nadaleko poznatog po slikarstvu i umjetničkim kolonijama. Originalno građena u periodu 1984-1988 god., kuća je doživjela veću rekonstrukciju 1990 god. te je prenamjenom dobila poslovni prostor u prednjem dijelu (68,95 m²). Poslovni prostor je u potpunosti odvojen od stambenog, uključujući i instalacije te je, iako originalno namjenjen trgovini, zbog velikog i dnevnom svjetlu ozloženog prostora pogodan i za bilo koju drugu vrstu djelatnosti (galerija / izložbeni prostor / frizerski salon / ured i sl.) Stambeni prostor se sastoji od prizemlja, kata te uređenog potkrovlja. U prizemlju se smjestio ulaz, kuhinja i blagovaonica, dok se na katu smjestila kupaonica, dnevni boravak i 4 sobe. U potkrovlju se nalazi još jedna uređena soba te tavanski prostor koji se koristi kao skladišni. Nekretnina se proteže kroz 2 odvojene katastarske čestice - čestica na kojoj se nalazi kuća veličine 690 m² te susjedna čestica veličine 580 m², u potpunosti u građevinskoj zoni. Osim kuće, nekretnina se sastoji i od 4 pomoćna objekta veličine 47 / 25 / 42 i 35 m². Nekretnina ima svu urednu dokumentaciju te je bez tereta, a stambeni i poslovni prostor imaju i zasebni Energetski certifikat. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-148](https://www.remax.hr/300631001-148) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	513316
--------------	--------

Agencijska šifra: 300631001-148
Telefon za kontakt: +385 (91) 654-7392