

BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna dvojna kuća u novogradnji!, Bakar, Kuća**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna dvojna kuća u novogradnji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	176 m ²
Površina placa:	200 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Bakar
Naseljeno mjesto:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna dvojna kuća u novogradnji! Posredujemo u prodaji modernog i kvalitetnog projekta na Hreljinu! Vrhunska kvaliteta materijala i opreme odlike su ove novogradnje koja se sastoji od samo dva dvoetažna stana koncipirana kao 3S+DB s vlastitom okućnicom. Ulaz u ograđeno dvorište osiguran je kliznim vratima, u okućnici su 4 parkirna mjesta, po 2 za svaki stan te dva velika vanjska spremišta. Dvoetažni stan ima ukupnu stambenu površinu 176 m², pripadajuću okućnicu, od pomoćnih prostorija spremište veličine 15m², dva parkirna mjesta te dva dodatna za goste koja su smještena izvan okućnice. Prizemlje stana sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, toaleta, strojarne, spremišta, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta s izlazom na prostranu natkrivenu terasu i pripadajuću okućnicu. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat koji se sastoji od hodnika, radne prostorije - praonice, kupaonice, tri spavaće sobe od kojih je jedna tzv. master bedroom s vlastitom kupaonicom i garderobom. Jedna spavaća soba i master bedroom imaju izlaz na veliki natkriveni balkon. Navedena cijena je za potpuno uređenu nekretninu tzv. sistem ključ u ruke. U ovoj fazi unutarnje uređenje i oprema mogu se prilagoditi željama kupca. Glavna prednost ove nekretnine je zimski vrt i mogućnost nadogradnje bazena u vlasništvu uz nadoplatu. Oprema stana uključuje: - podno grijanje, hlađenje - dizalica topline - ALU stolariju s električnim roletama i komaricama - dizajnersku unutarnju stolariju talijanskog proizvođača BERTOLOTO - video portafon - protuprovalna smart ulazna vrata - hrastov 3-slojni parket - prvoklasnu keramiku - prvoklasne sanitarije i armaturu - interaktivne prekidače i utičnice marke LIVOLO - priključak za punjenje električnih vozila - pripremu za solarnu elektranu Predviđeni završetak radova je na ljeto 2024. godine. Idealan izbor za sve one koji žele uživati u luksuzu svoga doma u zelenoj, mirnoj i intimnoj oazi, a nadomak svih sadržaja potrebnih za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23551

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513321
Agencijska šifra: 23551
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003