

## ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	499 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Sep 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu
-------	--

gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, u utvrđenom gradiću iznad modro-zelenog zaljeva koji nadgleda cijeli Kvarner, na prodaju su kuća i poslovni prostor. Kuća se proteže na dvije etaže a sastoji se od tri stambene jedinice s zasebnim ulazima i garaže. U prizemlju se nalazi stambena jedinica u visokoj roh-bau fazi površine 85 m<sup>2</sup> koja se sastoji od dnevnog boravaka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Tlocrt prizemlja nadopunjuju garaža površine 20 m<sup>2</sup> i ostava. Na katu se nalaze dvije ukusno uređene i kvalitetno opremljene stambene jedinice s izlazom na balkon. Apartman površine 49 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravaka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, spavaće sobe i kupaonice dok se apartman površine 52 m<sup>2</sup> sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Poslovni prostor površine 60 m<sup>2</sup> koji ima direktan pristup s javne prometnice te javni parking ispred ulaza nalazi se ispred kuće u suterenu te pruža osobiti potencijal s obzirom na pozicioniranost. Ova nekretnina je idealna prilika za investiciju kao i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23494

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513345  
Agencijska šifra: 23494