

ISTRA, POREČ - Rustikalna kuća sa pogledom na more, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,POREČ - Rustikalna kuća sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	174 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jun 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Prekrasna kuća na odličnoj lokaciji Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Nekoliko kilometara od Poreča prodajemo ovu predivnu kuću koja je u završnoj fazi. Konceptualno je zamišljena kao tradicionalna Istarska kuća sa primjesama Španjolskog štih.. Sagrađena je na parceli od 712 m2 na kojoj osim kuće pronalazimo bazen, vrt, terasu, roštilj i parkirna mjesta. Kuća je na 2 etaže. Prizemlje od 102 m2 sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, hodnika, toaleta, tehničke sobe, saune, spavaće sobe, kupaone i terase. Ukoliko kupac ne zeli sobu za saunu i relaksaciju potencijalno može napraviti još jednu dodatnu spavaću sobu. Na prvom katu u 72 m2 nalazi se galerija te dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama i terasama. Uistinu prekrasna nekretnina u kojoj se pri projektiranju i izgradnji pazilo na svaki detalj. Intimna lokacija par kilometara udaljena od Poreča. Idealna kao ljetna rezidencija ili investicijska nekretnina. Idealna nekretnina za obiteljski život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18578

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513364

Agencijska šifra: 18578