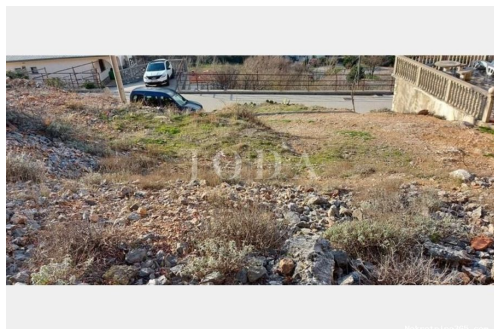


## SENJ, građevinski teren 356m2, Senj, Zemljište



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SENJ, građevinski teren 356m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	356 m <sup>2</sup>
Cijena:	46,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Senj
Naseljeno mjesto:	Senj
Poštanski broj:	53270



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Prodajemo pripremljeno građevinsko zemljište na lokaciji s pogledom na tvrđavu i more sa budućih etaža. Postoji idejni projekt za izgradnju kuće P+2 s bazenom na kaskade. Plaćeni su komunalni i vodeni doprinosi po prijašnjoj građevinskoj dozvoli te je zemljište iskopano i izravnano kako bi se odmah započela gradnja. Koeficijent izgrađenosti je 40%, a može se po zadnjim informacijama od urbanizma izgraditi samostojeća kuća 8x13 metara. Ispred same kuće prostora bi ostalo za garažu i bazen. Dozvoljena visina do vijenca je 9 metara. S obzirom na kaskadnu konstituciju zemljišta već sa prve etaže bi se pružio pogled na more. Udaljenost od mora je 1000 metara. Mirna i lijepa lokacija. ID KOD AGENCIJE: 5122

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	513433
Agencijska šifra:	5122