

## Krk, ekskluzivna vila sa 3 apartmana blizu Malinske, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Krk, ekskluzivna vila sa 3 apartmana blizu Malinske
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	340 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Poljica
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	10
----------------------	----

## Opis

Opis:

Prodajemo ekskluzivnu kuću u izgradnji ( završna faza radova ) na otoku Krku, blizu glavne ceste za Valbisku. Kuća se nalazi na parceli od 4.800 m2 dok stambeni prostor čini 340 m2, a sastoji se od 3 apartmana. U prizemlju kuće je jedan jednosobni ( 40 m2 ) i jedan dvosobni apartman ( 65 m2 ), dok je na prvom katu kuće apartman sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom ( open space ), kupaonom (praona rublja ) te velikom i prostranom terasom od 40 m2. U potkrovlju je jedna spavaća soba. Ono što ovu nekretninu čini posebnom je puno sadržaja: bazen, teretana, zidana sauna sa tušem za 10 ljudi, privatni teniski teren, vinski podrum.. Planirana je nadstrešnica za parking, vanjska kuhinja sa roštiljem te šahovski teren sa velikim figurama. Nekretnina je idealna za turistički najam i kao dugoročna investicija. Udaljenost od mora cca 5 km. Trenutna cijena je 800.000 €, sa završetkom radova ključ u ruke 900.000 €. ID KOD AGENCIJE: 870-K4148

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513527  
Agencijska šifra: 870-K4148  
Telefon za kontakt: 00385 92 39 70 058