

ISTRA, MARČANA - Obnovljena kamena kuća s bazenom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Obnovljena kamena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	94 m ²
Površina placa:	539 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1895
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Peruški
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	Istra, Marčana - obnovljena kamena kuća s bazenom, smještena na mirnoj i tihoj
-------	--

lokaciji na 20 km udaljenosti od grada Pule u naselju Peruški, Marčana. Marčana je smještena na jugoistoku Istre, udaljena oko 15 km od Pule. Područje Marčane može se pohvaliti brojnim područjima netaknute prirode i vrijednim povijesnim spomenicima. Ova mikro-lokacija ima 36 kilometara netaknute morske obale, područje je najmanje urbanizirano obalno područje u Istri, s kristalno čistim morem i bujnim zelenilom u zaleđu. Doživite ljepotu gradića u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, zanimljivim crkvama i ruševinama drevnih naselja. Nedaleko kristalno čistog mora, točnije oko 2 km od prve plaže, u mirnom naselju smjestila se ova lijepa obnovljena kamena kuća površine 94 m². Lijepo opremljena dvojna kuća za odmor s bazenom, okružena zelenilom i ograđenim vrtom sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice te prostrane natkrivene terase. Na uređenoj okućnici smjestio se bazen od 24 m², zasebno spremište, vanjski tuš te bbq/roštilj. Lijepo uređena i ograđena okućnica površine 539 m² idealna je za provođenje slobodnog vremena, vanjski bazen pružit će vam potrebno rashlađenje za vrijeme ljetnih vrućina, a opustiti se možete i na natkrivenoj terasi. Istra, Marčana - obnovljena kamena kuća s bazenom i lijepim pogledom na more (s jugoistočne terase pruža se prekrasan otvoreni panoramski pogled na more koji seže sve do otoka Lošinja). Na uređenoj okućnici smjestilo se i natkriveno parkiralište za do 3 automobila. Kuća je namještena te spremna za useljenje i korištenje odmah. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, podno električno grijanje, a moguće je postaviti i peć. Uzimajući u obzir lokaciju te 14 godina iznajmljivanja na tržištu kuća za odmor s bazenom, ovo je vrlo dobra nekretnina i kao investicija koja kroz ljetni najam može povratit uložena sredstva za kupovinu iste. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23563

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513564
Agencijska šifra: 23563
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533