

## ISTRA, PULA, STOJA - 1SS + DB stan na zanimljivoj lokaciji, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, STOJA - 1SS + DB stan na zanimljivoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	42 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	128,000.00 €
Ažurirano:	Jun 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1964
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

PULA, STOJA - 1SS+DB stan na mirnoj lokaciji u blizini plaža. Stan smješten na prvome katu manje stambene zgrade smještene nadomak poznatih pulskih plaža i kupališta. Stan je u potpunosti renoviran 2022 godine, a sastoji se od 1 spavaće sobe odvojene hodnikom od ostatka stana. Zatim se u jednom većem otvorenom

prostoru nalazi kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak. Na kraju hodnika smjestilo se i prostrano kupatilo. Stan se nalazi svega 800m od poznatih pulskih plaža i šetnice poznate pod nazivom "Lungo mare" duž koje se protežu brojne plaže i beach-barevi. U neposrednoj blizini se nalazi i shopping centar sa svim potrebnim sadržajem za siguran i miran boravak u stanu. Parking je osiguran ispred zgrade na javnoj površini namijenjenoj samo stanarima i gostima. U slučaju potrebnih dodatnih informacija slobodno nas kontaktirajte. Vlasništvo je čisto 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23532

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513569  
Agencijska šifra: 23532