

ISTRA, PULA - Renovirana apartmanska kuća na neponovljivoj lokaciji, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Renovirana apartmanska kuća na neponovljivoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m ²
Površina placa:	682 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Jun 29, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking	Da

mjesto:

Opis

Opis:

ISTRA, PULA - Renovirana obiteljska apartmanska kuća smještena na neponovljivoj lokaciji! Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule smjestila se ova kvalitetna obiteljska apartmanska kuća sa sveukupno 160m² stambenoga prostora podijeljenih na dvije etaže s dva manja studio apartmana i jednim većim 2SS+DB apartmanom + pomoćnim objektom od 40m² u dvorištu. Prostor je organiziran tako da su se u prizemlju smjestila dva manja studio apartmana, od kojih svaki posjeduje vlastitu kuhinju, osunčani dnevni boravak s izlazom na vanjsku terasu i dvorište, kao i kupatilo. Vanjskim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje se smjestio 2SS+DB apartman s vlastitom odvojenom kuhinjom i blagovaonom, većim osunčanim dnevnim boravkom iz kojega se proteže izlaz na vanjsku natkrivenu terasu koje se proteže dužinom cijele etaže, zatim odvojene u privatnom dijelu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastiti balkon, zatim jedno kupatilo i predsoblje kao vešeraj. Svaki apartman je opremljen vlastitim novim i tek postavljenim klima uređajima, kao i potpuno novom PVC stolarijom. Cijela kuća je upravo u zadnjim fazama renovacije i pripreme za sezonu, bit će u potpunosti opremljena i kao takva se prodaje. Zemljište na kojem se kuća nalazi iznosi 682m² od kojih je 525 ostalo kao dvorište, što znači kako na samoj okućnici koja je inače puna bilja i predivnih staza ostalo i dovoljno prostora za dodatan sadržaj poput bazena, sunčališta i ljetne kuhinje kao i dovoljno prostora za zelenilo i prostora za odmor i zabavu s prijateljima i obitelji. Na okućnici koja je u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda smjestilo se i dovoljno parking mjesta za 4 automobila, odnosno jedno parking mjesto u većoj garaži od 35m², zatim, jedno natkriveno i dva ne natkrivena parking mjesta. Ono što ovaj objekt čini dodatno zanimljivim jest i pomoćni objekt od 45m² koji se može koristiti kao dodatna zasebna smještajna jedinica s vlastitom kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravkom i spavaćom sobom ili zapravo može predstavljati priliku za vlastitu konobu kao idealno mjesto za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji tijekom hladnijeg perioda godina. Dodatna posebna stavka ove nekretnine je i njezina lokacija koja je primamljiva i visoko tražena, smještena je svega 300m od mora, poznatih plaža i šetnjica, zatim svega 3 minute od trgovina, restorana, kafića i svog ostalog potrebnog sadržaja za kvalitetan obiteljski život ili kvalitetnu turističku ponudu. Vlasništvo je čisto 1/1 i bez financijskog tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21654

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513573

Agencijska šifra: 21654