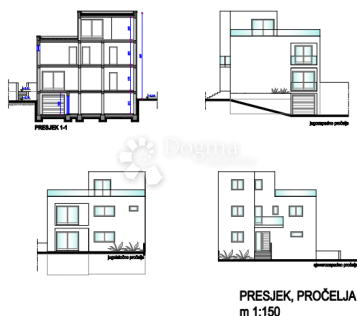


## Luksuzna Kuća s Pogledom koji Oduzima Dah, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna Kuća s Pogledom koji Oduzima Dah
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

### Opis

Opis: Nalazi se u prestižnoj lokaciji Monteserpo u Puli, ovaj luksuzni stan predstavlja

ultimativno iskustvo modernog stanovanja. S ukupnom površinom od 400 m<sup>2</sup>, ovo je ekskluzivan prostor koji kombinira prostrane unutarnje i vanjske površine te pažljivo osmišljene detalje za udoban i raskošan život. Stan je izveden na tri razine, pružajući raznovrsne prostorije za sve potrebe. U podrumskom dijelu, osigurana su 62 m<sup>2</sup> spremišta za organiziranje i pohranu, 19 m<sup>2</sup> garaže za siguran smještaj vozila te 12 m<sup>2</sup> natkrivenog prilaza koji povezuje funkcionalnost i estetiku. Prizemlje stana obuhvaća dva vanjska parking prostora za praktičnost, dok se unutar stana otvara raskošan svijet. Spavaća soba pruža privatnost, dok prostrana kuhinja i dnevni boravak stvaraju središnji društveni prostor za okupljanje i opuštanje. Velika kupaonica dodatno naglašava luksuz, a natkrivena terasa proširuje životni prostor prema vanjskom okruženju, savršeno spajajući interijer i eksterijer. Na prvom katu, četiri luksuzne spavaće sobe pružaju udobnost i intimnost, a tri prostrane kupaonice dodaju praktičnost i eleganciju. Natkrivena terasa i balkon omogućuju trenutke opuštanja na otvorenom s prekrasnim pogledima. Drugi kat pruža poseban raj za odmor i raznolikost. S dodatnim kupatilom, ovaj prostor nudi mogućnost za rekreaciju i uživanje. S posebnim zanosom, prostor vodi do predivne krovne terase površine 63 m<sup>2</sup>, čiji je pogled nevjerojatno zadivljujući. Pogled koji se pruža na cijeli grad Pulu i dio pulskog zaljeva jednostavno oduzima dah, stvarajući nevjerojatan ambijent za posebne trenutke i druženje. Ovaj luksuzni stan u Monteserpu predstavlja savršeno sklapanje prostora, udobnosti i spektakularnih vizura. S besprijelekovnim dizajnom i pažljivim paletama, ovo je mjesto gdje se luksuzno stanovanje spaja s panoramskim pogledima, pružajući jedinstveno iskustvo života u samom srcu Pule. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509428

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513598  
Agencijska šifra: IS1509428