

IČIĆI STAN 2.kat 150m OD MORA !, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno
mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IČIĆI STAN 2.kat 150m OD MORA !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	128 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ičići
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: IČIĆI STAN 150m OD MORA 2s+DB ! Prodajemo stan na 2. katu, koji se sastoji od tri hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije sobe, dvije kupaonice, jedne loggie i jednog balkona, kojem pripadaju kao sporedni dio jedno parkirno mjesto u okućnici: oznake VPM11 površine 12,0 m², jedno spremište u podrumu: oznake SP3 površine 2,52 m² te jedno garažno/parkirno mjesto u podrumu: oznake PGM1, površine 14,00 m², ukupne korisne vrijednosti 127,45 m² BLIZINA MORA PRILIKA!! ID KOD AGENCIJE: 1644

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513622
Agencijska šifra: 1644