

## IČIĆI STAN 150m OD MORA !, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IČIĆI STAN 150m OD MORA !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	128 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	760,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica

Naseljeno mjesto: Ičići  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: IČIĆI STAN 150m OD MORA 2s+DB ! Prodajemo stan u visokom prizemlju koji se sastoji od tri hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije sobe, dvije kupaonice, jedne loggie i jedne terase, kojem pripadaju kao sporedni dio jedno parking mjesto u okućnici, oznake VPM10 površine 14,0 m2 spremište u podrumu oznake SP5 površine 4,20 m2 i jedno garažno/parkirno mjesto u podrumu oznake PGM 4, površine 14,0 m2, ukupne korisne vrijednosti 128,07 m2 . SAMO 150m od MORA !! PRILIKA !! ID KOD AGENCIJE: 1643

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513623  
Agencijska šifra: 1643