

## Poreč, okolica, dvosoban stan na prvom katu!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, dvosoban stan na prvom katu!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	222,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč

Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, okolica, dvosoban stan na prvom katu sa pogledom na more! U okolici Poreča u manjem mirnom mjestu udaljenom 2 km od mora i 6 km od grada Poreča prodaje se ovaj atraktivan stan na prvom katu. Svi potrebni sadržaji za život poput škole, vrtića, apoteke, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulante nalaze se tek nekoliko minuta vožnje od same nekretnine. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade i njegova površina iznosi 63.40 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu od 8,60 m<sup>2</sup> sa koje se pruža pogled na more. S vanjske strane stana nalazi se spremište. Po cijelom stanu biti će postavljeno električno podno grijanje te klima uređaj u dnevnom prostoru. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade koja su u vlasništvu stana. Gradnja kreće u 10. mjesecu 2023. a završetak se predviđa za kraj 2024. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je istaknuta cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-654

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513648

Agencijska šifra: 1022-654