

## Poreč, okolica, kuća sa dva apartmana na odličnoj lokaciji!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, kuća sa dva apartmana na odličnoj lokaciji!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 244 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 645 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 380,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1982

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: D



## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Poreč, okolica, kuća sa dva apartmana na odličnoj lokaciji! Na samo 5 km udaljenosti od Poreča i plaža prodaje se ova kuća sa dva apartmana na odličnoj lokaciji! Kuća ima ukupno 244.59 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije izdvojene jedinice koje imaju svaka svoj ulaz. U prizemlju se nalazi jedna jedinica koja se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone i wc-a. Iz kuhinje izlazimo direktno na zatvorenu terasu koja je idealna za opuštajuće trenutke. Vanjskim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi još jedna jedinica sa dnevnim boravkom, blagovaonom, kuhinjom, dvjema spavaćim sobama i kupaona. Svaka jedinica ima izdvojen dio dvorišta. Sa terase na katu pruža se prekrasan pogled na more. Kuća je ograđena te tako pruža sigurnost i za kućne ljubimce i za djecu. U sklopu kuće se nalazi konoba sa ljetnom kuhinjom i garaža koja ima mogućnost adaptacije u jedan manji studio. Parking je natkriven i nalazi se ispred kuće, a drugi parking je nenatkriven i nalazi se iza kuće. Kuća je okružena prirodom i mirnom atmosferom. Na samo nekoliko minuta vožnje nalazi se sav sadržaj potreban za život. Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna za obitelj koja želi krenut u novu životnu avanturu. ID KOD AGENCIJE: 1031-644

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513653  
Agencijska šifra: 1031-644  
Telefon za kontakt: +38552210824