

## Predivan stan na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Predivan stan na dobroj lokaciji, Pula, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 101 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 250,000.00 €  
Ažurirano: Aug 23, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2017

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Kaštanjer  
Poštanski broj: 52100



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: U prodaji je ovaj zaista divan stan na odličnoj lokaciji u blizini centra grada ukupne stambene površine 101,50m<sup>2</sup>. Stan ima veliki "open space" prostor sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom. Na istoj je etaži jedna spavaća soba i kupatilo. Kamenim stepenicama silazimo na donji dio stana gdje se nalaze još dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima i veliku kupaonicu. U vlasništvu stana je i vlastito parkirno mjesto koje je trenutno prenamijenjeno u balkon sa vrtnom

garniturom. Podovi su obloženi laminatom i pločicama, stan posjeduje i klimu dok je grijanje na plin te su po cijelom stanu postavljeni radijatori. Odlična investicija!  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1254

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513727  
Agencijska šifra: 1254