

## ISTRA, NOVIGRAD - Spoj stila i komfora nadomak plaže, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, NOVIGRAD - Spoj stila i komfora nadomak plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	228 m <sup>2</sup>
Površina placa:	310 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1970
Zadnja adaptacija:	2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

ISTRA, NOVIGRAD - Spoj stila i komfora nadomak plaže Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvala svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Nedaleko grada Novigrada, u šarmantnom naselju u uvali, na prodaju je nekretnina koja predstavlja spoj stila i komfora nadomak plaže. Mikrolokacija je idealna; osim blizine šljunčane plaže pruža veličanstvene zalaske sunca, spokoj i mir te je šetnicom uz more i biciklističkom stazom povezana sa susjednim gradovima; Umagom i Novigradom. Komforna kuća proteže na dvije stilske uređene i kvalitetno opremljene etaže te sadrži dvije stambene jedinice ugodnog ambijenta. U prizemlju se nalazi apartman koji se sastoji od predvorja, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Ostatak tlocrta nadopunjuje prostrana kupaonica s praonicom i soba za tehniku. Na katu se nalazi stambena jedinica s prostranom terasom koja pruža pogled na more. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće sobe i kupaonice. Harmoniju zaokružuje potpuno ograđena okućnica decentno obogaćena mirisnim cvjetovima jasmina i oleandra. Izuzetna prilika za miran obiteljski život s mirisom mora, šumom valova i blizinom kristalno čistog Jadranskog mora kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23589

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513737

Agencijska šifra: 23589