

ISTRA, OPRTALJ - Autohtona kamena ljepotica s 3 apartmana, Oprtalj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, OPRTALJ - Autohtona kamena ljepotica s 3 apartmana |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 167 m ² |
| Površina placa: | 20 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 6 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 550,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 09, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2022 |
|--------------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Oprtalj |
| Naseljeno mjesto: | Oprtalj |
| Poštanski broj: | 52428 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

Opis

Opis: ISTRA, OPRTALJ - U potpunosti renovirana autohtona istarska kamena kuća s 3 stambene jedinice i 2 poslovna prostora. Čarobno manje naselje smješteno na tajnovitom brdu, iznad poznatog grada Motovuna, s kojega se protežu jedni od najljepših pogleda na neponovljivi krajolik kontinentalne Istre. Tradicionalna

kamena istarska gradnja, stare uske kamene ulice prepune povijesti i brojnih zanimljivih priča ovo mjesto čine posebnim, njegovi se posjetiocu uvijek vjerno vraćaju po nova iskustva. Upravo u starome centru ovoga naselja smjestila se u potpunosti renovirana kamena starina s 3 apartmanske jedinice i 2 poslovna prostora. Vila je renovirana u potpunosti s posvetom pažnje na apsolutno svaki detalj i fokusom na održavanje istarske tradicije. Prostor u vili podijeljen je na tri etaža, te se svaka od stambenih jedinica nalazi na jednoj od etaža. Raspored prostorija: *Prizemlje vile skriva jednu od apartmanskih jedinica (38,1m²) koja je opremljena s jednom spavaćom sobom, prostranim i modernim kupatilom, zatim prostranim dnevnim boravkom, te odvojenom kuhinjom i blagovaonom u jednom zasebnom prostoru. * 1. etaža skriva drugu stambenu jedinicu (38,8m²), koja je jednakog tlocrtnog plana kao i stambena jedinica u prizemlju. A sastoji se od jedne spavaće sobe, kupatila, kuhinje i blagovaona u jednom većem prostoru, te zatim odvojeni suncem okupan dnevni boravak *2. etaže skriva najveći apartman (57,4m²) koji se sastoji od većeg dnevnog boravka s romantičnom galerijom na kojoj se nalazi manja čitaonica sa stolicom pored prozora s panoramskim pogledom. Zatim odvojenim se nalaze kuhinja i blagovaona u jednom prostoru, jedna spavaća soba i prostrano kupatilo. Na već spomenutoj galeriji koja se proteže dužinom kroz cijeli apartman nalazi se i dodatni prostor koji može koristiti kao dječja spavaća soba ili kao spremište. Opremljenost i dizajn: Kroz cijelu nekretninu i sve tri stambene jedinice koje su povezane zajedničkim odvojenim unutarnjim stepeništem proteže se jednak stil uređenja, s fokusom na osjećaj pravoga doma uz korištenje jednostavnih i toplih boja, istaknutih kamenih elementa na zidovima, korištenje prirodnih materijal. Svaki od apartmana opremljen je pametnim klima uređajima, modernim kupatilima i kvalitetnim pokućanstvom. Dodatne informacije; U prizemlju zgrade s pristupom s ulice (pješačke zone) nalaze se dva poslovna prostora idealna za privatne biznise kojim budući vlasnici mogu zaokružiti priču vlastite turističke ponude. Jedan od poslovnih prostora se sastoji od 17,2m², te drugi od 15,5m². Ono što je jednako tako moguće, jest; jedan od poslovnih prostora prenamijeniti u dodatnu smještaju jedinicu i recepciju. Lokacija; Radi se o pitoresknom naselju Oprtalj, poznatom po svojoj povijesti i specifičnoj ponudi. Idealna je lokacija za odmor i bijeg od ubrzanog i bučnog gradskog stila života. Kroz isto se naselje proteže i "majka" svih biciklističkih staza poznata pod nazivom "Parezana" čime privlači gotovo jednak stil gostiju i posjetioca, a koji preferiraju mirniji boravak uz otkrivanje lokacije, te upoznavanje s lokalnom gastronomskom ponudom. Oprtalj i okolica Motovuna su poznati upravo po tome; prepoznatljivim vinima, maslinovim uljem, poznatim istarskim tartufima i brojnim suhomesnatim proizvodima. Za sva dodatna pitanja slobodno nas kontaktirajte! Vlasništvo je čisto 1/1, bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23460

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

513744

Agencijska šifra: 23460
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337