

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća na mirnoj izoliranoj lokaciji, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća na mirnoj izoliranoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m ²
Površina placa:	993 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	7
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća smještena u mirnom okruženju nadomak grada Pule i brojnih plaža. Na uređivanoj parceli ukupne površine 993m² u mirnom i izoliranom dijelu grada smjestile su se apartmanska katnica ukupne stambene površine 300m², uz nju se nalazi odvojena manja prizemnica ukupne stambene površine 60m² koji služi kao dodatni pomoćni i zasebni objekt. Raspored prostorija "katnica": * Prizemlje je podijeljeno u dva gotovo jednaka prostora. Na samome ulazu se nalazi prostor koji funkcionira kao recepcija. Zatim se prostor dalje može podijeliti na desno i lijevo krilo. U desnome krilu nalazi se jedna stambena jedinica koja se sastoji od 1 spavaće sobe, 2 kupatila, te kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u jednom većem open space prostoru. U lijevome krilu prizemlja nalazi se druga stambena jedinica s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom u jednom open space prostoru, 1 spavaću sobu i kupatilo. * Na 1. katu kojemu se pristupa unutarnjim stubištem smjestile su se 3 stambene jedinice, i to; Prva stambena jedinica s 2 spavaće sobe, kuhinjom, dnevni boravkom i blagovaonom u jednom open space prostoru, kupatilom i poluotvorenim natkrivenim balkonom. Druga stambena posjeduje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonu, zatim 1 spavaću sobu, kupatilo i balkon. Treća stambena jedinica funkcionira kao manji studio apartman s dnevnim/spavaćom sobom, kupatilom i balkonom. Raspored prostorija "prizemnica" * Prizemnica od sveukupnu 60m² stambenoga prostora sastoji se od 2 spavaće sobe, kupatila, te kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s izlazom na vanjsku terasu u jednom većem open space prostoru. Bitne informacije; * 7 spavaće sobe | 7 kupatila * 360m² stambene površine * 993m² zemljišta * Uređen i održavan okoliš * Klima uređaji + Sustav za ventilaciju + Bojler + Centralno grijanja na plin * Automatski sustav navodnjavanja * Pogled na zelenilo * Udaljenost od grada Pule 3km | 4km od marine Veruda | 4km od brojnih plaža * Ispred nekretnine osiguran je parking za 6 automobila Lokacija nekretnine je idealna za bijeg od gradskog ubrzanog stila života u okruženje puno prirode i svježega zraka. Idealna za odmor i zabavu s prijateljima i botelji ili kao opcija turističke investicije. Činjenica da se kuća nalazi blizu centra grada, a ipak izvan središta gradske gužve i buke, omogućuje miran život u atraktivnom okruženju. Naselje izgleda kao manje tipično Istarsko selo okruženo zelenim površinama, a ipak je dobro povezano s dvije glavne ceste. Za sva dodatna pitanja slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23400

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513745
Agencijska šifra: 23400
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337