

Poreč, Građevinsko zemljište s projektom i pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Zemljište



Seller Info

Ime:	Agencija Europartner
Ime:	Agencija
Prezime:	Europartner
Naziv firme:	Europartner d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa:	office@europartner.hr
Website:	https://www.europartner.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Mate Vlašića 20
Mobitel:	+385 98 923 6402
Telefon:	+385 52 433 268
O nama:	Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, Građevinsko zemljište s projektom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4423 m ²
Cijena:	1,120,000.00 €
Ažurirano:	Aug 24, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir

Poštanski broj: 52464

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis:

Istra, Poreč, Kaštelir, Prodaje se izuzetno građevinsko zemljište koje se nalazi u prekrasnom dijelu Kaštelira. Sa ovog zemljišta se pruža spektakularan pogled na more, pružajući vam priliku da uživete u idiličnom krajoliku i prekrasnim zalascima sunca. Zemljište je ukupne površine 4.423 m² i predstavlja izuzetnu priliku za investitore ili pojedince koji žele izgraditi ekskluzivni stambeni kompleks s jedinstvenim pogledom na more. Ono što ovu ponudu čini izuzetno atraktivnom je činjenica da zemljište ima građevinsku dozvolu i projekt za izgradnju pet modernih vila. Svaka je vila pažljivo projektirana kako bi pružila visoku razinu udobnosti i luksuza. PET parcela za vaše naselje vikendica Za život, odmor ili iznajmljivanje Selo Kaštelir: Jedno od najboljih turističkih sela na svijetu (prema Ujedinjenim narodima) Poluotok Istra, Hrvatska 7-8 km - do plaža Lanterna, Crnika Jadranskog mora 12 km – do grada Poreča, 40 km - do Portoroža (Slovenija), 70 km - do zračne luke Trst (Italija) 60 km - do zračne luke Pula (Hrvatska) Blizina velikih europskih gradova: 130 km - do Ljubljane (Slovenija), 220 km - do Venecije (Italija), 350 km - do Graza (Austrija), 530 km - do Münchena (Njemačka), 600 km - do Budimpešte (Mađarska) Pet parcela: 4.423 m² - ukupna površina parcele Vrsta parcele - građevinsko zemljište 5 zemljišnih čestica po 884 m² Dobivena građevinska dozvola Struja, voda i kanalizacija 50 metara od granice parcela Uključeno: projektna dokumentacija za izgradnju pet modernih vila s bazenima. Vila: Pogled na more s gornje etaže 181 m² - Bruto površina, uključujući balkone na prvom katu 136 m² - neto korisna površina Prizemlje: blagovaonica, dnevni boravak i kuhinja (44,56 m²), WC, kotlovnica, ostava, prostrana terasa (112,57 m²). 1. kat: tri glavne spavaće sobe sa svojim kupaonicama (23,3 m², 20 m², 22,2 m²) Bazen: 31,36 m² (3,5 x 9 x 2) Parking: tri mjesta po vili Društvena infrastruktura: 15 km - Opća bolnica Poreč: Unutar 1-2 km: Centar Kaštelir Crkve 13. i 18. stoljeća dobro poznata stomatološka klinika Konzum Supermarket Banka i bankomat Poštanski ured osnovna škola Parkovi i igrališta Taxi stanica Frizerski salon Ovo je izvrsna prilika za investitore koji žele uložiti u luksuzne nekretnine s prekrasnim pogledom na more. Kaštelir je poznat po svojoj ljepoti, mirnom okruženju i blizini obale, što dodatno čini ovo područje atraktivnim za potencijalne stanovnike ili turiste. Ne propustite priliku postati vlasnikom jedinstvenog dijela Kaštelira s prekrasnim pogledom na more i mogućnošću izgradnje modernih vila koje će zadovoljiti i najzahtjevnije ukuse. Kontaktirajte nas kako bismo Vam pružili dodatne informacije i odgovorili na sva Vaša pitanja. Šifra objekta: L-600 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz

potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 513780
Agencijska šifra: L-600
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359